



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1795/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB 55152439360, Zagreb, Vlaška 75a, 25. ožujka 2022.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB 55152439360, Zagreb, Vlaška 75a, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u zk. ul. br. 3488, k.o. Šašincev, k.č. br. 3448/3, u naravi Soblinečka površine 2842 m², (za koju je uknjižen prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine za korist vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, a pod Z-1919/2022 zaprimljeno 15. veljače 2022. uknjižen prijenos prava vlasništva na DDM REO ADRIA d.o.o., OIB 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, koji sukladno odredbi čl. 150. Stečajnog zakona u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika), dosuđuje se kupcu:

AGILUS TEL d.o.o. OIB 23308926345, Kućanec, Ulica Matije Gupca 14.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine AGILUS TEL d.o.o. OIB 23308926345, Kućanec, Ulica Matije Gupca 14, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.742.500,00 kn.

III. Kupac AGILUS TEL d.o.o. OIB 23308926345, Kućanec, Ulica Matije Gupca 14, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 2.205.500,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 358150, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac AGILUS TEL d.o.o. OIB 23308926345, Kućanec, Ulica Matije Gupca 14, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Marku Čegeteku, OIB 52419669104, Nespeš, Nespeš 32, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u zk. ul. br. 3488, k.o. Šašinovec, k.č. br. 3448/3, u naravi Soblinečka površine 2842 m²:

- 1.1. zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-3394/09 Na temelju Sporazuma br. 0095-2009-120 o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 02. srpnja 2009.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak pod br. OV-6355/2009-1 uknjiženo je fiducijarno pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, za korist:

- 2.1. Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-3394/09 Zabilježeno je prijenos prava vlasništva s imena Colosseum d.o.o., Zagreb, Vlačka 75/a obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 665.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. prosinca 2013.g.

- 2.3. Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-3394/09 Po službenoj dužnosti nakon uočenja greške upisane Kolosseum d.o.o. ispravlja se na ispravno Colosseum d.o.o.

- 3.2. Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-3394/09 Po službenoj dužnosti nakon uočenja greške kod naziva Kolosseum d.o.o. ispravlja se na novo Colosseum d.o.o.

- 4.1. Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-3394/09 Zabilježena je zabrana društvu Colosseum d.o.o., Zagreb, Vlačka 75/a daljnje opterećivanje predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d., Zagreb

- 5.1. Zaprimljeno 16.07.2010. broj Z-3584/10 Na temelju Naknadnog sporazuma i sporazuma br. 0133-2010-120 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja i o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 29.06.2010 potvrđenog kod javnog bilježnika Jožica Matko Ruždjak pod brojem OV-6557/2010-1 dana 15.07.2010. zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva upisan pod brojem Z-3394/09, obavljen i radi osiguranja plateža mjenice i to do iznosa 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2016.

- 4.3. Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-1919/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA)

09.02.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA DDM REO ADRIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 91868082461, DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Kao vlasnik nekretnine navedene u izreci rješenja u zemljišnim knjigama u vrijeme donošenja rješenja o prodaji bio je upisan Partner banka d.d., Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s dužnika obavljen radi osiguranja novčane tražbine. Sukladno odredbi čl. 150. SZ-a vjerovnik Partner banka d.d., Zagreb, u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika i otvaranjem stečajnog postupka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari koja su na njega prenesena osiguranjem tražbine. Prije donošenja ovog rješenja sud je uvidom u u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdio da je pod Z-1919/2022 zaprimljeno 15. veljače 2022. uknjižen prijenos prava vlasništva na DDM REO ADRIA d.o.o., OIB 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15.

2. Pravomoćnim rješenjem od 3. veljače 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35815) najvišu ponudu u iznosu od 2.742.500,00 kn dao je AGILUS TEL d.o.o. OIB 23308926345, Kućanec, Ulica Matije Gupca 14. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 23. prosinca 2021. u 15:00:00.000 sati, a završila je 16. ožujka 2022. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 2. ožujka 2022. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 16. ožujka 2022. u 10:59:59.999, uz završetak produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika) 16. ožujka 2022. u 11:11:27.420 sati, te je za tu dražbu uplaćeno osam jamčevina. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je AGILUS TEL d.o.o. OIB 23308926345, Kućanec, Ulica Matije Gupca 14, u iznosu od 2.742.500,00 kn, a zatim slijedeću nižu valjanu ponudu dao je Marko Čegetek, OIB 52419669104, Nespeš, Nespeš 32, u iznosu od 2.722.500,00 kn.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako AGILUS TEL d.o.o. OIB 23308926345, Kućanec, Ulica Matije Gupca 14, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Marku Čegeteku, OIB 52419669104, Nespeš, Nespeš 32, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 25. ožujka 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-70e86**

Kontrolni broj: **0a31b-c2f51-21c5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.